

## **Bergom : infowandeling Kasteelpark de Merode op 4 april j.l.**

De mensen van Bergom, Westerlo en MMM ☺ waren ruim vertegenwoordigd op de infowandeling Kasteelpark de Merode op donderdagavond 4 april.

De opkomst was heel groot.

**MMM heeft aandachtig geluisterd naar de plannen van de prins en naar de toelichting van de Vlaamse overheid, maar vooral ook naar de eerste reacties van de mensen van Bergom, Herselt en Westerlo.**

Graag situeren we nog even dit toeristisch-recreatief project in het kasteelpark de Merode voor onze mensen van Herselt en die van Bergom in het bijzonder.

Het is de bedoeling de eigenaar (prins de Merode) de mogelijkheid te geven om op deze cultuurhistorisch waardevolle site een aantal economische activiteiten te ontwikkelen die moeten bijdragen tot het in stand houden van de erfgoedwaarde van het kasteel en van het park.

Op 1 februari 2019 keurde de Vlaamse regering daarvoor een startnota goed.

In deze startnota is het voorgenomen plan beschreven en ook aangegeven welke milieueffecten verder onderzocht moeten worden om tot een onderbouwd en maatschappelijk verantwoord plan te komen.

Het dient benadrukt dat deze startnota niet zomaar uit de lucht is komen vallen: zowel in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als op Vlaams niveau werd hier de basis voor gelegd.

Zo lezen we in het Herselts GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan), dat op 25 juni 2012 definitief werd vastgelegd, onder meer op pagina 84: “Het kasteelpark de Merode en omgeving biedt kansen voor nieuwe vormen van plattelandsontwikkeling in de toeristisch recreatieve sfeer, met aandacht voor natuur, landschap en erfgoed...” en verder “Er zijn in dit verband nog niet geconcretiseerde plannen om een hotel- en congrescentrum te voorzien.”

Wat is nu vooral voor de mensen van Bergom belangrijk : tot 17 mei 2019 kunnen zij bemerkingen bij dit plan en de te onderzoeken milieueffecten geven.

Deze bemerkingen mogen slaan op de bedoeling van het voorliggend plan of op punten waarvan men vindt dat ze onder de aandacht moeten worden gebracht. Ook kunnen de mensen uiteraard zelf alternatieve voorstellen doen.

Het plangebied waarover het gaat, omvat de hele site van het Kasteel de Merode en het bijhorend park van ca. 50 ha dat langs de Grote Nete ligt tussen de kernen van Westerlo en Bergom.

Het kasteelpark is volledig privédoel.

Vandaag is het NIET publiek toegankelijk.

Het als monument beschermd kasteeldomein behoort tot de oudste landgoederen in Vlaanderen.

Zowel het kasteel met zijn interieur als de poort- en dienstgebouwen, de boswachterswoning, het landschapspark en parkbos zijn beschermd.

Op het gewestplan Herentals-Mol is de kasteelsite bestemd als parkgebied, het landschapspark ten zuiden van de Grote Nete is bestemd als natuurgebied.

Binnen de bestemming natuurgebied zijn géén ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Door de bescherming als monument is het ook niet mogelijk zaken te wijzigen aan het kasteel.

Om de toekomst van het domein te kunnen verzekeren wordt gezocht naar ruimte voor een aantal nieuwe ontwikkelingen. Daarvoor moet het gewestplan gewijzigd worden.

In overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos en het Agentschap Onroerend Erfgoed werd gezocht naar een locatie in het park waar met respect voor de natuur- en erfgoedwaarde bijkomende bebouwing zou kunnen toegelaten worden. Binnen het domein komt enkel de site bij het boswachtershuis (gelegen langs de Diestsebaan) daarvoor in aanmerking. Het gaat om een zone met een woonhuis, stallingen, schuren en weiland.

Het voorstel is om in dit deel van het park de bestemming natuurgebied om te zetten naar een zone voor commerciële activiteiten. de overige delen van het kasteelpark krijgen een bestemming gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde. Het bos ten zuiden van de Hoge Dreef, buiten het park op de heuvel van Bergom behoudt zijn bestemming bosgebied.

De zone voor commerciële activiteiten is ongeveer 2 hectare groot. Enkel binnen deze zone kunnen nieuwe gebouwen toegelaten worden. Het kan enkel gaan om gebouwen in functie van een toeristisch-recreatieve activiteit die geïntegreerd wordt in het geheel van het kasteelpark en de instandhouding van het park ondersteunt.

De oppervlakte die effectief bebouwd mag worden, wordt beperkt tot 4000 vierkante meter, dus 40 a.

Van de buitenruimte die ingericht wordt voor bv. parkeren en toegangswegen mag maximum 9000 vierkante meter verhard worden. Daarvan moet 80% in waterdoorlatende verharding uitgevoerd worden.

Voorstellen voor de ontwikkeling van deze zone moeten een inrichtingsplan bevatten dat aangeeft hoe men gaat zorgen voor een kwalitatieve inpassing in het kasteelpark, hoe de bestaande natuur- en landschapswaarden versterkt worden en hoe de relatie met het dorpsplein van Bergom en de publieke toegankelijkheid uitgewerkt zal worden.

Er gebeurde reeds een eerste oefening voor de invulling van het gebied: in het noordelijk deel wordt een hotel met restaurant en wellness voorzien, in het zuidelijk deel een semi-publieke ruimte met een brasserie of infopunt dat aansluit op het dorpsplein van Bergom, dat momenteel door de VZW Dekenale Werken is verpacht aan de plaatselijke school.

Het is duidelijk dat vooraleer dit project verder concreet vorm kan worden gegeven, er nog veel en grondig onderzoek zal moeten gebeuren.

Enkele voorbeelden: de gevolgen voor de biodiversiteit ter plaatse, de plaatselijke mobiliteit (de school van Bergom ligt in de onmiddellijke omgeving), het landschap ter plaatse.

**Bij deze doet MMM een oproep aan vooral de mensen van Bergom om vanaf nu hun stem te laten horen!**

De startnota voor dit project ligt ter inzage op de gemeentehuizen van Herselt en Westerlo. Je kan die ook online consulteren op de website van het Vlaamse departement Omgeving [www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be).

Wij van MMM stellen voor dat u uw brief met bemerkingen/voorstellen/suggesties op het gemeentehuis bezorgt vóór 17 mei.

Daarna zullen alle inspraakreacties verwerkt worden.

Na de publicatie van de nota daaromtrent, start het milieueffectenonderzoek en zal een concreet planvoorstel uitgewerkt worden onder de vorm van een voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan dat voor advies aan de lokale besturen en adviserende instanties voorgelegd wordt.

Vervolgens wordt een ontwerpplan opgemaakt waaromtrent een openbaar onderzoek zal worden georganiseerd.

**Op dat moment kan iedereen ook zijn advies of bezwaar over het uiteindelijke planvoorstel kenbaar maken.**

Na de verwerking van de resultaten van het openbaar onderzoek volgt de goedkeuring van het definitief plan door de Vlaamse Regering. Pas als het nieuwe plan van kracht is, kunnen er vergunningen aangevraagd worden voor de realisatie van het toeristisch-recreatief project. Dat zal ten vroegste eind 2020 of begin 2021 zijn.

**Conclusie en voorstel aan vooral de mensen van Bergom: laat uw stem horen en ga er NIET van uit dat alles al beslist is. Niets is minder waar!**